

Comune di Bosio (Alessandria)

Variante strutturale al P.R.G.I. vigente. Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Si rende noto

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13/03/2012 è stata approvata la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

che la deliberazione ed i relativi atti comprensivi del parere motivato di compatibilità ambientale espresso dall'autorità competente e di tutti gli atti che hanno preceduto l'approvazione definitiva sono depositati per la presa visione presso il Comune di Bosio.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

- di dare atto che la Relazione tecnico-descrittiva contiene un capitolo in cui si parla dei vincoli reiterati motivandone la riproposizione;
- di affermare che, a seguito di una attenta verifica delle costruzioni insistenti su aree agricole riclassificate in aree residenziali di tipo B1, B2 e B3, non sono emerse problematiche particolari relative alla loro regolarità e che pertanto risultano sostanzialmente compatibili con le disposizioni di legge vigenti al momento del rilascio dei relativi permessi di costruire, compresi quelli rilasciati a seguito delle richieste di condono edilizio;
- di attestare che il Comune di Bosio ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma 5 del D.Lgs. 114/98 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;
- di confermare l' "Individuazione dell'addensamento storico rilevante – A.1." e di recepire i criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali inerenti le medie strutture di vendita e i relativi disposti normativi di cui alle D.C.C. n. 22 del 27.07.2010 e successiva D.C.C. n. 25 del 28.11.2011 di rettifica e integrazione;
- di correggere gli errori materiali citati in precedenza e precisamente: individuare l'area adiacente alla Strada comunale Bosio-Ca' di Massa tra le "aree residenziali a capacità insediativa esaurita (B1)" e correggere l'art. 86.6 delle N.T.A. inserendo tra gli "Interventi vietati e/o prescrizioni" le indicazioni contenute nel parere ARPA espresse con nota prot. 142946/16 del 31.12.2009 così come riportate nella relazione geologica a firma del dott. Foglino;
- di approvare, accettando quanto votato in sede di conferenza di pianificazione, gli elaborati costituenti la variante strutturale al P.R.G.I. anno 2008, così come redatti dall'ing. BRUNO Italo, di seguito elencati:
(omissis)
- di approvare gli elaborati redatti dal dott. geol. Luigi FOGLINO relativi all'Indagine geologico-tecnica e alla verifica di compatibilità al P.A.I. che, a parere del Tavolo tecnico, hanno ottenuto l'"idoneità del quadro del dissesto locale" di seguito elencati:
(omissis)
- di ribadire di abrogare l'art. 27 bis del Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 12 del 04.07.2003, n. 28 del 28.12.2005 e n. 02 del 12.02.2008;
- di affermare che gli elaborati geologici facenti parte della Variante strutturale al P.R.G.I. anno 2008 approvati con la deliberazione di cui all'oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite

costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. 24.05.2001 in applicazione dell'art. 18, comma 4° delle N.T.A. del PAI stesso;

(omissis)

Bosio, 11 aprile 2012

Il Responsabile del Servizio
Stefano Persano